

## ПРОТОКОЛ № 12

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Чашниково, мкрн. Новые дома, дом № 13 в форме очно-заочного голосования.**

|                                                                                                         |                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата проведения очного обсуждения                                                                       | «14» октября 2021 г.                                                                     |
| Место проведения очного обсуждения                                                                      | д. Чашниково, мкр. «Новые дома», дом 13<br>в помещении ЖКО                               |
| Время открытия очного обсуждения                                                                        | 18 ч. 00 мин.                                                                            |
| Время закрытия очного обсуждения                                                                        | 19 ч. 00 мин.                                                                            |
| Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении  | «25» октября 2021 г.                                                                     |
| Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | 11 ч. 00 мин                                                                             |
| Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении           | д. Чашниково, мкр. «Новые дома», д.13, кв.125                                            |
| Дата и место подсчета голосов                                                                           | «25» октября 2021 г.<br>д.Радумля, мкр. Механического завода №1, дом № 16, кабинет № 12. |

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Дата составления протокола «26» октября 2021 г.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 125 в доме № 13, расположенном в д. Чашниково, мкр «Новые дома», Солнечногорского района Московской области – Баржицкая Анна Львовна.

На собрании присутствовали:

1. Коков В.Л. - Главный инженер ООО «Жилищно-эксплуатационная компания «ПЕШКИ».
2. Баржицкая А.Л. – Председатель Совета дома № 13.

По состоянию на «14» октября 2021 г. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Чашниково, мкрн. Новые дома, дом № 13 всего 160 (шт.) жилых помещений, общей площадью 8739,1 кв.м. и нежилых помещений 0 (шт.), общей площадью 0 кв.м., совокупная площадь которых за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 8739,1 кв.м.

Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей площади собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру

общей площади помещений, находящихся в его собственности (далее-«Д»); а также, руководствуясь положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (далее-«К»), при подсчете количества голосов собственников помещений в доме, которые приняли участие в общем собрании была применена формула, а именно:

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = S (\text{пом.}) / S (\text{общ.}),$$

где Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S (пом.) – общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащее конкретному собственнику;

S (общ.) – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме измеряется в процентах и рассчитывается по следующей формуле:

$$К \text{ гол.} = Д \times К \text{ общ.},$$

Где, К гол. – количество голосов, которым обладает собственник;

Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

К общ. - общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (устанавливается в размере 100).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме, пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты и определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8739,1 кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности 0 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов, в том числе 159,5 кв.м. – 1,8 % голосов собственника муниципальной жилой площади.

После подсчета голосов, всех принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании приняли участие собственники 120 (шт.) жилых помещений и 0 (шт.) нежилых помещений, в совокупности, обладающие 73 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подведение итогов внеочередного общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания.
2. Внести изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Московской области на 2022 год, путем внесения работ по капитальному ремонту общего



имущества в многоквартирном доме № 13, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта, а именно: произвести комплексную замену лифтового оборудования изготовителя METRON AUTOMATION S.A. (Греция) на комплексную замену лифтового оборудования отечественного производства завода АО «Щербинский лифтостроительный завод»

3. Утвердить перечень услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022 год, а именно: произвести комплексную замену лифтового оборудования изготовителя METRON AUTOMATION S.A. (Греция) на комплексную замену лифтового оборудования отечественного производства завода АО «Щербинский лифтостроительный завод».
4. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по комплексной замене лифтового оборудования в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной Постановлением Правительства Московской области.
5. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по комплексной замене лифтового оборудования до 31 декабря 2022 года включительно.
6. Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по комплексной замене лифтового оборудования за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.
7. Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени всех собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 13 по комплексной замене лифтового оборудования, Баржицкую Анну Львовну (кв.125).
8. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме № 13, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01 ноября 2021 года.

#### ***1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:***

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Кокова Валерия Леонидовича председателем и Бубела Ольгу Сергеевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов собственников помещений) и подготовку и подписания Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 95,1 % голосов; «Против» - 0,7 % голосов; «Воздержался» - 4,2 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

#### ***2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:***

**ПОСТАНОВИЛИ:** Внести изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Московской области на 2022 год, путем внесения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта, а именно: произвести комплексную замену лифтового оборудования изготовителя METRON AUTOMATION S.A. (Греция) на комплексную замену лифтового оборудования отечественного производства завода АО «Щербинский лифтостроительный завод»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 98.8 % голосов; «Против» - 1.2 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято большинством голосов



**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить перечень услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022 год, а именно: произвести комплексную замену лифтового оборудования изготовителя METRON AUTOMATION S.A. (Греция) на комплексную замену лифтового оборудования отечественного производства завода АО «Щербинский лифтостроительный завод».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 98,1 % голосов; «Против» - 1,2 % голосов; «Воздержался» - 0,7 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по комплексной замене лифтового оборудования в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной Постановлением Правительства Московской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 96,9 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 3,1 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по комплексной замене лифтового оборудования до 31 декабря 2022 года включительно.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 99,1 % голосов; «Против» - 0,9 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по комплексной замене лифтового оборудования за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 91,9 % голосов; «Против» - 5,1 % голосов; «Воздержался» - 3 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени всех собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 13 по комплексной замене лифтового оборудования, Баржицкую Анну Львовну (кв.125).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 96,7 % голосов; «Против» - 0,7 % голосов; «Воздержался» - 2,6 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме № 13, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01 ноября 2021 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 90,2 % голосов; «Против» - 4,6 % голосов; «Воздержался» - 5,2 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Явочный лист.
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Коков В.Л.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Бубела О.С.